

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 87/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 254/2025/10/CT-VATCTN ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 752/TB-THADS ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1620/TB-THADS ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Công văn về việc áp dụng bước giá của tài sản bán đấu giá số 1425/THADS ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 206/TB-ĐG ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Bạch Thanh Tòng, sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Ngọc Ngân, sinh năm 1986. Địa chỉ: số 29 đường Chợ Hiệp Trường, khu phố Hiệp Trường, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là số 29, đường chợ Hiệp Trường, khu phố Hiệp Trường, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh) như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:  
- Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ trụ sở chính: số 276, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích đất 448,9 m<sup>2</sup> thuộc thửa 652, tờ bản đồ số 40, địa chỉ thửa đất tại ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Thạnh Phú, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh), cụ thể:

- Đất ở tại nông thôn diện tích 140 m<sup>2</sup>;
- Đất trồng cây lâu năm diện tích 308,9 m<sup>2</sup>.

Tài sản trên đất:

- 01 (một) căn nhà cấp 4 diện tích 112 m<sup>2</sup>, tường xây gạch có tô, mái lợp tôn.
- 02 (hai) cây xoài khoảng 03 năm tuổi;
- 01 (một) cây mít khoảng 03 năm tuổi;
- 01 (một) cây dừa khoảng 03 năm tuổi;
- 01 (một) cây chôm chôm khoảng 03 năm tuổi;
- 04 (bốn) cột trụ bê tông cao 3m, đường kính 50cm;
- Hàng rào B40 dài 40m, cao 02m, chân xây gạch có tô cao 0,6m;
- 01 (một) giếng khoan.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026 (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*) tại thửa 652, tờ bản đồ số 40, địa chỉ thửa đất tại ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Thạnh Phú, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh) (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 05/5/2026 (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*) tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, số 9D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **680.280.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi triệu hai trăm tám mươi ngàn đồng*).

*Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

6) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 136.056.000 đồng (20% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026.

*Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong cung cấp, khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “phát sinh có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong chậm nhất 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026.*

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2026/QH14 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2014), trừ trường quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật này; có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 4 và khoản 6 Thông báo này.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 165/QC-TP ngày 12/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 13 giờ 30 phút, ngày 08/5/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 9D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá: **6.800.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu triệu tám trăm ngàn đồng);

11. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ trụ sở chính: số 276, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: số 9D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 02723581359.

Fax: 02723581337.

Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)

Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thanh Giàu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Giàu**